



제 7408 호

경기도보

발행일 2023년 12월 29일

발행 경기도

도보는 공문으로서의
효력이 있습니다.

차 례

조 례

- 경기도조례제7851호 경기도교육청행정기구설치조례전부개정조례 5
- 경기도조례제7852호 경기도교육청남북교육교류협력에관한조례일부개정조례 30

입법예고

- 경기도교육청공고제2023-544호 경기도교육청청사부설주차장관리·운영조례안입법예고 32
- 경기도교육청공고제2023-545호 경기도교육청청사부설주차장관리·운영조례시행규칙안입법예고 ... 36
- 경기도교육청공고제2023-546호 「경기도교육청행정기구설치조례시행규칙일부개정규칙안」입법예고 · 44

고 시

- 경기도고시제2023-383호 평택평택호관광단지지정(경미한변경)및조성계획(변경)승인고시 164
- 경기도고시제2023-388호 양주회천도시첨단산업단지계획변경(2차)승인고시 169
- 경기도고시제2023-389호 경기도지정문화재주변역사문화환경보존지역내건축행위등에관한허용
기준변경고시(안탄대선생묘등3건) 170
- 경기도고시제2023-395호 농업진흥지역해제·변경고시 174
- 경기도고시제2023-5129호 도로구역결정(변경)및지형도면고시[지방도313호선남양뉴타운주변도로
건설공사] 180
- 경기도고시제2023-5130호 도로구역결정(변경)및지형도면고시(지방도301호선매향~화산도로확포장
공사) 204
- 경기도고시제2023-5131호 도로구역결정(변경),입체적도로구역지정및도로보전입체구역지정,지형
도면고시(국지도84호선중리~천리도로개설공사) 229
- 경기도고시제2023-5134호 도로구역결정(변경)고시(지방도306호선화성양감면정문회화로보도설치
공사) 232

공 고

○경기도공고제 2023-2501호	경기도지역개발채권상환개시공고	239
○경기도공고제 2023-2517호	부동산개발업신규등록공고	240
○경기도공고제 2023-2543호	후원방문판매업폐업사항공고	241
○경기도공고제 2023-2546호	후원방문판매업등록변경사항공고	242
○경기도공고제 2023-2548호	부동산개발업등록말소공고	243
○경기도공고제 2023-2549호	부동산개발업등록말소공고	244
○경기도공고제 2023-2551호	부동산개발업신규등록공고	245
○경기도공고제 2023-2553호	운행제한위반(과적)과태료체납자자동차압류등기통지서공시송달공고	246
○경기도공고제 2023-6221호	비관리청도로공사시행허가(변경)공고(국지도98호선수동지하차도설치공사)	247
○경기도공고제 2023-6222호	비관리청도로공사시행허가(변경)공고[국지도98호선이설도로설치공사(포천~화도3공구)]	248
○경기도공고제 2023-6224호	비관리청도로공사시행허가(변경)공고[지방도387호선수동휴게소IC접속도로연결공사(포천~화도3공구)]	249
○경기도공고제 2023-6225호	비관리청도로공사시행허가(변경)공고(지방도387호선운수교설치공사)	250
○경기도공고제 2023-6229호	비관리청도로공사시행허가공고[지방도325호선이천시호법면매곡리차로변경공사]	251
○경기도공고제 2023-6242호	비관리청도로공사시행허가(변경)공고[국지도98호선도척나들목교차로개설공사]	252
○경기도공고제 2023-6243호	비관리청도로공사시행허가(변경)공고(국지도98호선이설공사이천~오산고속도로4공구)	253
○경기도공고제 2023-6244호	비관리청도로공사시행허가(변경)공고[국지도82호선용인시남사읍통삼리물류창고교차로개설공사]	254
○경기도공고제 2023-6246호	비관리청도로공사시행허가(변경)공고[지방도318호선백봉리물류창고진입로연결공사]	255
○경기도공고제 2023-6258호	비관리청도로공사시행허가(변경)공고[비봉~매송간도시고속도로민간투자사업접속도로공사]	256
○경기도공고제 2023-6269호	다른사업시행에따른승인공고(국지도70호선-시도1호선접속교차로개선공사)	257
○경기도공고제 2023-6271호	비관리청도로공사시행허가(변경)공고[국지도84호선중리~천리도로개설공사]	258
○경기도공고제 2023-6273호	「건설기술진흥법」위반(건설기술인교육·훈련미이수)과태료처분사전통지공시송달공고	259

의 회

○경기도의회규칙제125호	경기도의회윤리특별위원회구성및운영에관한규칙일부개정규칙	261
---------------	------------------------------	-----

시군행정

○안산시고시제2023-317호	안산도시관리계획(도시계획시설:학교)결정실효(폐지)및지형도면고시	268
○안산시고시제2023-319호	안산도시계획시설(소담소공원)공원조성계획(변경)결정고시	269
○안산시고시제2023-320호	도시계획시설(중앙공원)사업실시계획(변경)고시	271
○안산시고시제2023-321호	도시계획시설(광장:일반광장1호)사업실시계획(변경)고시	273
○안산시고시제2023-322호	도시계획시설(177호주차장)사업도시관리계획결정(경미한변경)및실시계획고시	275
○안산시고시제2023-323호	도시계획시설(도로:소로90BL1-1호선외2)사업실시계획(변경)고시	277
○김포시고시제2023-346호	월곶도시계획시설(도로:대로3-1호선외3개노선)실시계획(변경)고시	279
○김포시고시제2023-351호	김포도시계획시설(도로:중로2-35호선)사업시행자지정및실시계획(변경)인가고시	290
○김포시고시제2023-356호	김포도시계획시설(수도공급설비:배수시설_한강시네폴리스)실시계획(변경)고시	292
○김포시고시제2023-357호	도시계획시설(도로:통진중로1-15호선외2개노선)사업실시계획(변경)고시(시도9호선누산~마곡구간)	298
○김포시고시제2023-358호	김포도시계획시설(도로:한강소로1-260호선)사업실시계획(변경)고시	313
○의정부시고시제2023-291호	의정부반환공여구역주변지역사업시행승인(8차변경)고시[의정부북합문화융합단지도시개발사업의개발계획및실시계획변경승인,도시계획시설사업(제2호근린공원)실시계획인가]	320
○의정부시고시제2023-295호	도시계획시설[유통및공급시설:전기공급설비(변전시설),방재시설:하천(제21호,제22호)]사업실시계획인가(변경)고시	331
○하남시고시제2023-181호	하남시도시관리계획(지구단위계획:학암계곡지구)결정(경미한변경)및도시계획시설(주차장530)사업시행자지정및실시계획(변경)인가고시	333
○하남시고시제2023-182호	도시계획시설(소로1-205호선외1개노선)사업실시계획(변경)인가고시	335
○하남시고시제2023-183호	도시계획시설(대로2-6호선)사업도시관리계획(변경)결정및실시계획(변경)인가고시	338
○하남시고시제2023-185호	도시계획시설(소로2-1436호선외3개노선)사업실시계획(변경)인가고시	339
○광명시고시제2023-213호	공원조성계획(철망산근린공원)결정(변경)및지형도면고시	340
○광명시고시제2023-214호	광명도시계획시설(전기공급설비)실시계획(변경)인가고시	349
○군포시고시제2023-155호	산본3지구군포도시계획시설(도로,주차장,공원,광장,녹지)사업실시계획(변경)인가고시	356
○양주시고시제2023-429호	양주시오산체육시설조성사업(도시계획시설:체육시설1)실시계획(변경)인가고시	365
○양주시고시제2023-430호	양주도시관리계획[지구단위계획(복지지구)]결정(변경)및지형도면고시	367
○양주시고시제2023-431호	백석도시계획도로(소로2-서62호선외2)개설공사실시계획(변경)인가고시	398
○양주시고시제2023-432호	광적도시계획도로(중로3-서5호선외2)개설공사실시계획(변경)인가고시	400
○양주시고시제2023-433호	백석도시계획도로(중로3-서25호선)개설사업실시계획(변경)인가고시	402
○양주시고시제2023-434호	백석도시계획도로(중로1-3호선외1개노선)개설공사실시계획(변경)인가고시	405
○양주시고시제2023-436호	회정도시계획도로(소로3-동59호선)실시계획(변경)인가고시	408
○양주시고시제2023-437호	은현면도하2리(살구골)도시계획도로(중로1-23)개설공사실시계획(변경)인가고시	410
○양주시고시제2023-438호	도시계획시설(학교:서정대학교)실시계획(변경)인가고시	413
○양주시고시제2023-439호	봉암리도시계획도로(소로3-북85호선)개설공사실시계획(변경)인가고시	415
○양주시고시제2023-440호	양주도시계획시설(주차장107)실시계획(변경)인가고시	417
○양주시고시제2023-441호	양주도시계획도로(소로2-동65호선)실시계획(변경)인가고시	419
○양주시고시제2023-442호	광사-만송간도시계획도로(대로3-45호선)실시계획(변경)인가고시	421

경 기 도 보

제7408호

2023. 12. 29. (금)

○양주시고시제2023-444호 양주도시관리계획(용도지구,도시계획시설)결정(변경)및지형도면고시	440
○양주시고시제2023-445호 도시계획시설(도로:소로3-동113호선외1개)사업실시계획(변경)인가고시	454
○양주시고시제2023-446호 백석읍방성5리마을회관주변도시계획도로(소로3-서44외2)개설공사실시 계획(변경)인가고시	457
○양주시고시제2023-447호 고능말도시계획도로(중로1-서3호선)개설사업실시계획(변경)인가고시	459
○양주시고시제2023-448호 연곡리도시계획도로(소로3-서49)개설사업실시계획(변경)인가고시	466
○오산시고시제2023-245호 오산도시계획시설[도로:동부대로(시도10호선)연속화및확장공사]실시 계획(변경)인가고시	468
○오산시고시제2023-252호 오산도시계획시설(광로2-2호선,교통광장8호,11호,13호)서부우회도로 (가장~두곡간)개설공사실시계획(변경)인가고시	496
○이천시고시제2023-539호 이천도시계획시설(공원:설봉근린공원)실시계획(변경)인가고시	509
○이천시고시제2023-540호 이천도시계획시설(하수도:송계공공하수처리시설)실시계획(변경)인가고시	530
○이천시고시제2023-541호 이천도시계획시설(하수도:부발공공하수처리시설)실시계획(변경)인가고시	531
○이천시고시제2023-542호 이천도시계획시설(도로:대로2-4호선)실시계획(변경)인가고시	533
○이천시고시제2023-543호 이천도시관리계획결정(경미한변경)및도시계획시설(도로:중로2-15호선) 실시계획(변경)인가고시	538
○이천시고시제2023-544호 이천도시계획시설(도로:중로2-19호선)실시계획(변경)인가고시	543
○이천시고시제2023-545호 이천도시계획시설(도로:소로2-223호선)실시계획(변경)인가고시	558
○이천시고시제2023-546호 이천도시계획시설(가스공급설비2)사업실시계획(변경)인가고시	559
○안성시고시제2023-378호 안성불빅일반산업단지계획승인및지형도면고시	560
○안성시고시제2023-379호 안성가사도시계획시설(도로:소로3-13호선2구간)실시계획작성(변경)고시	561
○안성시고시제2023-382호 안성당왕지구및아양지구도시관리계획(지구단위계획)결정(변경)및지형 도면고시	563
○안성시공고제2023-3462호 죽산당목지구(A-1획지)산업유통형지구단위계획결정(변경)(안)열람공고	566
○구리시고시제2023-155호 구리도시계획시설(1호경관녹지)사업실시계획인가고시	569
○구리시고시제2023-156호 도시계획시설(소로3-1호선외2개노선)개설공사실시계획(변경)인가고시	570
○구리시고시제2023-157호 도시계획시설(도로:소로2-2호선외1개노선)사업실시계획(변경)인가고시	572
○구리시공고제2023-2271호 안말지구도시계획시설(도로:소로3-1호선)실시계획인가및사업인정에 관한의견청취공고	574
○포천시고시제2023-579호 도시계획시설(도로:소로1-포천43호선)사업실시계획인가취소(폐지)고시	578
○포천시고시제2023-580호 도시계획시설(도로:소로3-포천57호선)사업실시계획인가취소(폐지)고시	581
○포천시고시제2023-581호 포천도시관리계획(포천1지구지구단위계획등)결정(변경)및지형도면고시	583
○포천시고시제2023-582호 도시계획시설(도로:중로2-19호선)(2구간)실시계획변경인가고시	593
○포천시고시제2023-583호 도시계획시설(도로:중로2-19호선)(1구간)실시계획변경인가고시	595
○포천시고시제2023-584호 포천시2030도시-주거환경정비기본계획수립고시	599
○포천시고시제2023-586호 도시계획시설(중로1-포천8,중로1-포천9,주차장28)사업실시계획변경인가 고시	605
○포천시고시제2023-587호 개발행위허가제한지역기간연장및추가지정지형도면고시	609
○포천시공고제2023-3421호 도시계획시설(체육시설:참뱀리CC)사업공사완료공고	610
○양평군고시제2023-378호 양평삼산지구도시개발사업개발계획(변경)및시행자지정(변경)정정고시	611
○여주시고시제2023-443호 여주(점동)도시계획시설(도로:소로2류19호,청안4지구진입도로)결정(변경)및 사업실시계획변경인가고시	615
○여주시고시제2023-447호 여주전천지구도시개발구역지정및개발계획수립고시	617
○여주시고시제2023-448호 여주도시계획시설(공원:대신근린공원)사업실시계획(변경)인가고시	621
○여주시고시제2023-449호 여주도시계획시설(체육시설:여주시종합운동장)사업실시계획(변경)인가고시	625
○과천시고시제2023-131호 과천시도시계획시설(교통시설:대로3-6호선,중로3-16호선)사업실시계획 인가(변경)고시	628
○가평군고시제2023-458호 군관리계획(군계획시설(행현리청소년수련시설))(변경)결정,지형도면고시 및실시계획(변경)인가고시	630

여주시 고시 제2023-447호

여주 전천지구 도시개발구역 지정 및 개발계획 수립 고시

여주시 가남읍 건장리 149-1번지 일원 전천지구 도시개발사업에 대하여 「도시개발법」 제3조 및 제4조에 따라 아래와 같이 도시개발구역 지정 및 개발계획을 수립하고, 같은 법 제9조, 같은 법 시행령 제15조 및 「토지이용규제 기본법」 제8조에 따라 지형도면 등을 고시합니다.

2023. 12. 29.
여 주 시 장

1. 도시개발구역의 명칭 : 전천지구 도시개발구역
2. 도시개발구역의 위치 및 면적
 - 위 치 : 경기도 여주시 가남읍 건장리 149-1번지 일원
 - 면 적 : 25,390㎡
3. 도시개발구역의 지정목적
 - 여주시 가남읍 건장리 일원의 개별적인 난개발 방지와 종합적 개발을 통하여 쾌적하고 안정적인 도시 및 주거공간을 공급하며, 체계적이고 계획적인 도시개발로 무질서한 도시확산을 방지하고자 함
4. 시행자와 그 주된 사무소의 소재지
 - 시행자(예정) : 여주시장
 - 주 소 : 경기도 여주시 세종로 1
5. 도시개발사업의 시행기간 및 시행방법
 - 시행기간 : 실시계획인가일 ~ 환지처분일
 - 시행방법 : 도시개발법에 의한 환지방식

6. 토지이용계획 및 기반시설계획

구분		면적(㎡)	비율(%)	비고
총 계		25,390	100.0	
주거용지	소 계	13,989	55.1	
	단독주택용지	8,426	33.2	
	준주거시설용지	5,563	21.9	
기반시설용지	소 계	11,401	44.9	
	녹지	2,202	8.7	
	경관녹지	1,313	5.2	
	완충녹지	889	3.5	
	주차장	2,191	8.6	
	보행자도로	526	2.1	
	도로	6,482	25.5	

7. 국토교통부령(토지의 소재지, 지번, 지목, 면적, 토지소유자)으로 정하는 토지 명세 : 붙임

경 기 도 보

제7408호

2023. 12. 29. (금)

8. 도시개발구역의 이용에 제공되는 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호에 따른 기반 시설을 도시개발구역 밖에 설치할 필요가 있는 경우 도시개발구역 밖의 기반시설계획에 관한 사항

구 분	내용	비 고
지방도 333호선 (대로3-101호선) 일부구간 개선	사업 대상지의 진출입로 설치 및 인접구간 도로 개선공사 실시	

※ 관련 부서(기관) 협의 및 실시설계 등에 따라 변경될 수 있음

9. 법 제11조 제8항 제4호에 따른 실시계획의 인가신청기간

○ 도시개발구역지정 고시일로부터 1년 이내

※ 법 제10조에 따른 실시계획의 인가신청기간 : 도시개발구역지정 고시일로부터 3년 이내

10. 도시관리계획에 관한 사항

○ 도시개발구역

- 도시개발구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
1	전천지구 도시개발구역	여주시 가남읍 건장리 149-1번지 일원	-	증)25,390	25,390	-

- 도시개발구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적 (㎡)	결정사유
신설	1	여주시 가남읍 건장리 149-1번지 일원	25,390	· 주거용지 및 기반시설 등의 효율적 공급을 위한 도시개발구역 지정

○ 지구단위계획구역

- 지구단위계획구역 결정조서

도면표시 번호	구역명	위 치	면 적 (㎡)			비고
			기정	변경	변경 후	
1	전천지구 지구단위계획구역	여주시 가남읍 건장리 149-1번지 일원	-	증)25,390	25,390	-

- 지구단위계획구역 결정사유서

구분	도면표시 번호	위 치	면 적 (㎡)	결정사유
신설	1	여주시 가남읍 건장리 149-1번지 일원	25,390	· 도시개발법 제9조에 따라 지구단위계획구역 지정

11. 기타사항

○ 도시개발구역 결정도 및 지형도면고시도 : 게재생략

○ 도시관리계획 결정도 및 지형도면고시도 : 게재생략

12. 관계 도서의 열람방법

○ 열람기간 : 고시일로부터 14일

○ 열람장소 : 여주시 도시개발과(☎031-887-3017), 가남읍 행정복지센터(☎031-887-3347)

경 기 도 보

제7408호

2023. 12. 29. (금)

- 「토지이용규제기본법」 제8조에 의한 지형도면은 토지이용규제정보시스템(<http://www.eum.go.kr>)에서 열람 가능함
- 이해관계인은 열람장소에 비치된 관계 도서를 열람할 수 있음

☐ 붙임(토지명세)

연번	소재지	지번	지목	면적		토지 소유자		비고
				전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	주소	성명 또는 명칭	
합계				42,058	25,390			
1	가남읍 건장리	147-2	전	1,451	1,451	경기도 여주시 가남읍 태평로 62	이덕로	
2	가남읍 건장리	147-24	도	3,310	1,780	-	경기도	
3	가남읍 건장리	148	답	761	761	경기도 안양시 동안구 동안로 57, 801동 803호(호계동, 목련아파트)	정동옥	
4	가남읍 건장리	148-2	도	3,681	1,544	-	경기도	
5	가남읍 건장리	148-5	대	761	761	경기도 안양시 동안구 동안로 57, 801동 803호(호계동, 목련아파트)	정동옥	
6	가남읍 건장리	148-6	대	661	661	태평리 191-13	이성만	
7	가남읍 건장리	148-7	답	1,174	1,174	태평리 191-13	이성만	
8	가남읍 건장리	148-8	답	463	463	경기도 여주시 가남읍 대명산길 89, 101동 102호	이재현	
9	가남읍 건장리	149	답	1,048	1,048	태평리 143	노석봉	
10	가남읍 건장리	149-1	답	1,322	1,322	태평리 405-2	김정순	
11	가남읍 건장리	150	대	415	415	경기도 여주군 가남면 신해리 620-8 현진에버빌2단지 201-1102	임효진	
12	가남읍 건장리	150-1	천	1,734	793	-	경기도	
13	가남읍 건장리	158	답	3,616	3,616	경기도 여주시 강변북로 2, 103동 1203호(천송동, 여주케이씨스위첸)	김승호	
14	가남읍 건장리	158-1	도	133	133	-	경기도	
15	가남읍 건장리	159-1	답	2,138	2,138	경기도 여주군 가남면 안금리 530	최용석	
16	가남읍 건장리	159-2	답	1,584	1,584	경기도 이천시 신둔면 원적로 129	김태원	
17	가남읍 건장리	159-3	답	182	182	-	국(기획재정부)	
18	가남읍 건장리	159-6	천	698	653	-	경기도	
19	가남읍 건장리	159-7	천	528	528	-	경기도	
20	가남읍 건장리	159-8	도	420	420	-	경기도	
21	가남읍 건장리	159-9	도	77	77	-	경기도	
22	가남읍 건장리	159-10	천	26	26	-	경기도	
23	가남읍 건장리	160-4	도	54	54	-	경기도	
24	가남읍 건장리	230-1	천	80	39	-	국(환경부)	
25	가남읍 건장리	231	도	82	82	-	국(국토교통부)	

경 기 도 보

제7408호

2023. 12. 29. (금)

연번	소재지	지번	지목	면적		토지 소유자		비고
				전체 토지 면적(㎡)	전체 토지 중 도시개발구역에 편입되는 토지 면적(㎡)	주소	성명 또는 명칭	
26	가남읍 견장리	231-1	도	50	49	-	국(국토 교통부)	
27	가남읍 견장리	232	도	188	2	-	국(국토 교통부)	
28	가남읍 견장리	238-1	천	1,794	583		국(환경부)	
29	가남읍 견장리	238-14	천	25	17	-	국(환경부)	
30	가남읍 심석리	416-1	도	264	58	-	경기도	
31	가남읍 심석리	417-6	대	372	372	경기도 여주시 가남읍 산해2길 38	양경순	
32	가남읍 심석리	417-10	도	1,420	658	-	경기도	
33	가남읍 심석리	516	천	7,980	8	-	국(환경부)	
34	가남읍 심석리	516-2	천	1,745	1,618	-	국(환경부)	
35	가남읍 심석리	516-4	도	396	51	-	국(국토 교통부)	
36	가남읍 심석리	516-5	도	230	186	-	국(국토 교통부)	
37	가남읍 심석리	517	도	54	54	-	국(국토 교통부)	
38	가남읍 심석리	517-1	도	30	27	-	국(국토 교통부)	
39	가남읍 심석리	518	도	1,111	2	-	국(국토 교통부)	