

## 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 문화시설, 주차장) 결정(변경)(안) 공고 · 열람(안)

도시관리계획(도시계획시설: 도로, 문화시설, 주차장) 결정(변경)(안)을 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 의견을 도시관리계획에 반영하고, 이에 대한 의견을 다시 듣고자 다음과 같이 공고합니다.

2021. 7. 28.

### 인 천 광 역 시 동 구 청 장

#### 1. 도시관리계획(도시계획시설: 도로, 문화시설) 결정(변경)(안) 주요내용

- 위치: 인천광역시 동구 금곡동 33-61번지 일원
- 도시관리계획 결정(변경) 내용

가. 교통시설

1) 도시계획시설(도로) 결정(변경)

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 조서

구분	규모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	광로	2	1	50 (50-70)	주간선 도로	3,540	15호광장	광3-2	일반도로	1976.3.27	•지하차도구간(430m) -승인지하차도 (유동삼거리 남측 ~ 송림로 북측) •중복결정 -소로2-2호선(30㎡) -소로2-12호선(728㎡) -소로2-13호선(1,078㎡) -소로3-24호선(543㎡) -소로3-25호선(706㎡) -문화시설 및 주차장 (3,248㎡)

구분	규모				기능	연장 (m)	시점	종점	사용 형태	최초 결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)							
기정	소로	2	2	8	국지 도로	232	금곡37-22	창영15-2	일반도로	건설부고시 제1275호 (1964.12.17)	
변경	소로	2	2	8	국지 도로	232	소로1-22	소로2-18	일반도로	건설부고시 제1275호 (1964.12.17)	광로2-1호선 중복결정(30㎡)
신설	소로	2	12	8	국지 도로	86	대로 3-3	소로 2-5	일반도로	-	광로2-1호선 중복결정(728㎡)
신설	소로	2	13	8	국지 도로	99	소로 1-22	대로 3-3	일반도로	-	광로2-1호선 중복결정(1,078㎡)
신설	소로	3	24	4	특수 도로	132	소로 2-5	소로1-17	보행자 우선도로	-	광로2-1호선 중복결정(543㎡)
신설	소로	3	25	4	특수 도로	165	소로 2-18	소로 2-2	보행자 우선도로	-	광로2-1호선 중복결정(706㎡)

- 도시계획시설(도로) 결정(변경) 사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	결정사유
소로2-2	소로2-2	<ul style="list-style-type: none"> <li>변경               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적: 1,591㎡→1,621㎡ 증)30㎡</li> <li>- 연장: 232m</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화공원 조성에 따른 주변 교통의 원활한 흐름 및 지역주민의 교통편의 증진을 위한 도로 선형변경</li> </ul>
-	소로 2-12	<ul style="list-style-type: none"> <li>신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적: 728㎡</li> <li>- 연장: 86m</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화시설(종합시설) 및 주차장 건립에 따른 사업지로의 접근성 향상 및 원활한 진출입을 도모하고, 지역주민의 교통편의 증진을 위해 도로 신설</li> </ul>
-	소로 2-13	<ul style="list-style-type: none"> <li>신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적: 1,087㎡</li> <li>- 연장: 99m</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화시설(종합시설) 및 주차장 건립에 따른 사업지로의 접근성 향상 및 원활한 진출입을 도모하고, 지역주민의 교통편의 증진을 위해 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-24	<ul style="list-style-type: none"> <li>신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적: 543㎡</li> <li>- 연장: 132m</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화공원 조성에 따른 사업지로의 접근성 향상을 도모하고, 지역주민의 교통편의 증진을 위해 도로 신설</li> </ul>
-	소로 3-25	<ul style="list-style-type: none"> <li>신설               <ul style="list-style-type: none"> <li>- 면적: 706㎡</li> <li>- 연장: 165m</li> </ul> </li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화공원 조성에 따른 사업지로의 접근성 향상을 도모하고, 지역주민의 교통편의 증진을 위해 도로 신설</li> </ul>

2) 도시계획시설(주차장) 결정(변경)

- 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 조서

구분	도면 표시번호	시설명	위치	면 적 (㎡)			최초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경 후		
신설	-	주차장	동구 금곡동 33-63번지 일원	-	증)3,248	3,248	-	광로2-1호선 중복결정 (문화시설 중복결정)

- 도시계획시설(주차장) 결정(변경) 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	주차장	<ul style="list-style-type: none"> <li>주차장 신설</li> <li>위치: 동구 금곡동 33-63번지 일원</li> <li>면적: 3,248㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화시설 부지 내에 주차타워를 신축하여 부족한 주차공간에 대한 주민 불편사항을 해소하고 쾌적한 주차환경을 조성하고자 함</li> </ul>

나. 공공·문화체육시설

1) 도시계획시설(문화시설) 결정

- 도시계획시설(문화시설) 결정 조서

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	-	문화 시설	종합 시설	동구 금곡동 33-63번지 일원	-	증)3,248	3,248	-	광로2-1호선 중복결정 (주차장 중복결정)

- 건축물의 규모 결정조서

구분	시설명	건폐율	용적률	높이	비고
신설	문화시설	60% 이하	300% 이하	5층 이하	-

- 도시계획시설(문화시설) 결정 사유서

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	문화시설	<ul style="list-style-type: none"> <li>문화시설(조합시설)</li> <li>위치: 동구 금곡동 33-63번지 일원</li> <li>면적: 3,248㎡</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>주민들의 다양한 문화활동 욕구 충족 및 주민 편의기능 수용을 위하여 문화시설(종합시설)을 건립하여 주민 삶의 질을 증진하고자 함</li> </ul>

2. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시관리계획(안)의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

### 3. 열람장소

- 인천광역시청(주거재생과, 032-440-3478, 남동구 정각로 29)
- 인천광역시 동구청(도시정비과, 032-770-6212, 동구 금곡로 67)

### 4. 관계도서: 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)