

도시관리계획(도시계획시설: 문화시설) 결정(안) 주민 재공고·열람

인천광역시 동구 공고 제2023-645호(2023.6.2.)로 청취한 「도시관리계획(도시계획시설: 문화시설) 결정(안) 공고·열람」과 관련하여 제44회 동구 도시계획위원회 결과를 반영하고자 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 아래와 같이 재공고·열람하오니 의견이 있으실 경우 열람기간 내 서면으로 제출하여 주시기 바랍니다.

2023. 8. 8.

인 천 광 역 시 동 구 청 장

1. 도시관리계획(도시계획시설: 문화시설) 결정(안) 주요내용

- 위 치 : 인천광역시 동구 만석동 2-329번지 및 2-330번지(변경없음)
- 도시관리계획 결정 내용 : 도시계획시설(문화시설) 결정
 - 도시계획시설(문화시설) 결정조서(변경없음)

구분	도면 표시번호	시설명	시설의 종류	위치	면적 (㎡)			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경 후		
신설	-	문화 시설	복합 시설	동구 만석동 2-329번지 일원	-	증)2,249.2	2,249.2	-	

- 건축물의 규모 결정조서(변경)

구분	시설명	건폐율	용적률	높이	비고
신설	문화시설	58% 이하	65% 이하	3층 이하	최초 공고 건폐율) 70% 이하 용적률)350% 이하

- 도시계획시설(문화시설) 결정 사유서(변경없음)

도면 표시번호	시설명	결정내용	결정사유
-	문화시설	◦ 문화시설(복합시설) - 위치: 동구 만석동 2-329번지 일원 - 면적: 2,249.2㎡	◦ 해양친수공간과 연계한 복합문화인프라를 확충하여 다양한 문화·공간 제공 및 주민 삶의 질 증진도모

2. 열람기간 및 의견제출 방법

○ 열람기간: 공고일로부터 14일간

○ 의견제출

- 도시관리계획안의 내용에 의견이 있으신 분은 열람기간 내에 의견서를 작성하여 열람 장소에 제출할 수 있습니다.

3. 열람장소

○ 인천광역시 동구청(도시전략실, 032-770-6678, 금곡로 67)

4. 관계도서 : 게재 생략(열람 장소에 갖추어 둠)