

## 함양군관리계획(수동화산지구단위계획) 결정(변경)을 위한 주민 공람·공고

함양군관리계획(수동화산지구단위계획) 결정(변경)을 위하여 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제28조 및 같은 법 시행령 제22조에 따라 주민 및 이해당사자의 의견을 청취하고자 아래와 같이 입안 내용에 대하여 공람·공고하오니 의견이 있으신 분은 공람기간 내에 의견서를 제출하여 주시기 바랍니다.

2023년 11월 9일

함양군수

1. 함양군관리계획(수동화산지구단위계획) 결정(변경) 조서(요약본): 붙임1
2. 관계도서 : 공람장소에 비치
  - 계획설명서, - 기초조사서, - 각종검토서, - 군관리계획(지구단위계획) 결정(변경) 조서
  - 관련도면[지구단위계획구역 결정(변경)(안), 가구획지(안), 건축물용도 등(안), 지적도 등]
3. 공람기간 : 공고일로부터 14일간
4. 공람장소 : 함양군청 휴양밸리과, 안전도시과
5. 공고방법 : 공보, 군 홈페이지, 일간신문(2개소)
6. 기타 자세한 사항은 함양군 안전도시과(☎960-6240)로 문의하시기 바랍니다.

[붙임1] 지구단위계획구역 및 지구단위계획 결정(변경) 조서(요약본)

가. 수동화산지구 지구단위계획 결정(변경)조서

- 1) 함양군관리계획(용도지역, 용도지구) 결정(변경)조서 : 변경없음
- 2) 지구단위계획구역 결정조서 : 변경없음

구분	도면표시 번호	구역명	구역의 세분	위치	면적(m <sup>2</sup> )			최초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	4	수동 화산지구 지구단위계획구역	주거형	함양군 수동면 화산리 1057일원	353,860	-	353,860	함양군고시 (제1994-258호)	-

3) 지구단위계획 결정(변경) 조서

가) 토지이용계획 결정(변경)조서

구 분	면적(m <sup>2</sup> )			구성비(%)	비고
	기정	변경	변경후		
총 계	353,860	-	353,860	100.0	-
주 거 용 지	212,156	감) 312	211,844	59.9	-
상 업 용 지	25,378	감) 5	25,373	7.2	-
녹지용지	15,826	-	15,826	4.5	-
공 원	4,850	-	4,850	1.4	-
녹 지	10,976	-	10,976	3.1	-
공공시설용지	100,500	증) 317	100,817	28.4	-
학 교	28,000	-	28,000	7.9	-
자치센터	2,480	-	2,480	0.7	-
보건지소	890	-	890	0.3	-
파 출 소	1,910	감) 60	1,850	0.5	-
우 체 국	1,600	-	1,600	0.5	-
주 차 장	5,543	-	5,543	1.6	-
자동차정류장	4,994	-	4,994	1.4	-
도 로	47,266	증) 377	47,643	13.3	-
하 천	7,817	-	7,817	2.2	-

나) 기반시설의 배치와 규모에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

① 교통시설(변경)

○ 도로(변경)

구분	규모				기능	연장(m)	기점	종점	사용형태	주요경과지	최초결정일	비고
	등급	류별	번호	폭원(m)								
기정	중로	2	1	18~26	보조간선도로	74	화산리1186-37	중로3-2	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	중로	3	1	12	보조간선도로	751	화산리1111-6	화산리1194-3	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	중로	3	2	13~15	보조간선도로	150	화산리 1186-27	화산리1186-19	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	1	1	11	국지도로	130	소로1-2	교통광장 1	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	1	2	10	국지도로	518	중로3-1	소로3-16	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	2	2	8	국지도로	134	화산리1173-7	중로3-1	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	2	3	8	국지도로	168	중로3-1	화산리 1201-9	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
변경	"	"	"	9.5	"	184	"	화산리 1256-6	"	"	"	-
기정	소로	2	4	8	국지도로	95	소로3-12	소로3-4	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	2	5	8	국지도로	240	소로3-19	소로3-11	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	2	6	8	국지도로	90	소로1-2	소로3-12	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	3	1	7	국지도로	182	중로3-1	소로3-2	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	2	7	국지도로	79	소로3-4	소로3-1	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	3	3	7	국지도로	121	소로1-2	교통광장 1	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	3	4	7	국지도로	235	교통광장 1	소로3-11	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	3	17	6	국지도로	106	소로1-2	소로3-12	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	18	6	국지도로	111	화산리1093-7	화산리1094-5	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	19	6	국지도로	143	소로1-2	교통광장 1	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	3	20	6	국지도로	108	소로1-2	소로3-3	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	21	6	국지도로	186	소로3-1	교통광장 1	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	22	6	국지도로	115	소로3-1	소로3-4	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	24	6	국지도로	71	소로3-1	역사공원 16	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	3	25	6	국지도로	205	소로2-3	소로3-26	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
변경	"	"	"	"	"	203	"	"	"	"	"	-
기정	소로	3	26	6	국지도로	91	중로3-1	소로3-25	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	3	27	6	국지도로	174	화산리1173-4	중로3-1	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	28	6	국지도로	121	소로2-2	소로3-27	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	3	29	6	국지도로	109	소로2-2	소로3-27	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	33	6	국지도로	133	중로3-1	소로1-2	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
변경	"	"	"	6.5	"	"	"	"	"	"	"	-
기정	소로	3	35	5	국지도로	112	소로3-33	소로1-2	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
변경	"	"	"	"	"	110	"	"	"	"	"	-
기정	소로	3	36	4	국지도로	221	화산리1108-3	소로1-2	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	3	37	4	국지도로	99	화산리1109-12	소로3-33	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
변경	"	"	"	"	"	101	"	"	"	"	"	-
기정	소로	3	39	5	국지도로	80	소로1-1	소로3-40	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	40	5	국지도로	143	중로3-1	소로3-21	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-
기정	소로	3	41	5	국지도로	168	화산리1175-6	중로3-1	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	42	5	국지도로	108	화산리1206-50	화산리1209-10	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	43	6	국지도로	96	화산리1206-32	화산리1230-7	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	44	6	국지도로	140	중로3-2	소로3-41	일반도로	-	함양군고시(제1994-258호)	-
기정	소로	3	45	4	국지도로	129	중로3-1	소로3-24	일반도로	-	함양군고시(제2020-173호)	-

- 변경사유서

변경전 도로명	변경후 도로명	변경내용	변경사유
소로2-3호선	소로2-3호선	○ 도로 변경 - 폭원 : 8m → 9.5m (증) 1.5m - 연장 : 168m → 184m (증) 16m - 면적 : 1,708㎡ → 1,981㎡ (증) 273㎡	○ 주민들의 안전한 보행환경을 조성하고 주민설명회 결과 및 실질적인 도로폭을 확보하기 위하여 도로(소로2-3호선) 변경
소로3-25호선	소로3-25호선	○ 도로 변경 - 폭원 : 6m - 연장 : 205m → 203m (감) 2m - 면적 : 1,260㎡	○ 노선 변경(소로2-3호선)에 따른 도로 연장 변경
소로3-33호선	소로3-33호선	○ 도로 변경 - 폭원 : 6m → 6.5m (증) 0.5m - 연장 : 133m - 면적 : 828㎡ → 913㎡ (증) 85㎡	○ 주민들의 안전한 보행환경을 조성하고 주민설명회 결과 및 실질적인 도로폭을 확보하기 위하여 도로(소로3-33) 변경
소로3-35호선	소로3-35호선	○ 도로 변경 - 폭원 : 5m - 연장 : 112m → 110m (감) 2m - 면적 : 601㎡ → 578㎡ (감) 23㎡	○ 노선 변경(소로3-33호선)에 따른 도로 연장 변경
소로3-37호선	소로3-37호선	○ 도로 변경 - 폭원 : 4m - 연장 : 99m → 101m (증) 2m - 면적 : 435㎡ → 444㎡ (증) 9㎡	○ 노선 변경(소로3-33호선)에 따른 도로 연장 변경

○ 자동차정류장(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기 정	변 경	변경후		
기정	14	종합 터미널	자동차정류장	수동면 화산리 1186-10번지 일원	4,994	-	4,994	함양군고시 (제2020-173호)	-

○ 주차장(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	위 치	면 적(㎡)			최 초 결정일	비고
				기 정	변 경	변경후		
기정	17	주차장	수동면 화산리 1186-33번지 일원	4,300	-	4,300	경상남도고시 (제2004-340호)	-
기정	18	주차장	수동면 화산리 1186-15번지 일원	1,243	-	1,243	함양군 고시 (제2017-65호)	-

② 공간시설(변경없음)

○ 공원

구분	도면표시번호	공원명	시설의종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	16	화산공원	역사공원	수동면 화산리 1248-1번지 일원	2,280	-	2,280	경상남도고시 (제2004-340호)	-
기정	19	미동공원	소공원	수동면 화산리 1104-6번지 일원	2,570	-	2,570	함양군 고시 (제2017-65호)	-

○ 광장

구분	도면표시번호	시설명	시설의종류	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	광장	교통광장	수동면 화산리 1094-24번지 일원	755	-	755	함양군고시 (제2020-173호)	-

③ 공공·문화체육시설(변경)

○ 학교(변경없음)

구분	도면표시번호	시설명	시설의세분	위 치	면적(㎡)			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	1	수동초등학교	학교	수동면 화산리 1097번지 일원	11,090	-	11,090	함양군고시 (제1994-258호)	-
기정	3	수동중학교	학교	수동면 화산리 1010번지 일원	16,910	-	16,910	함양군고시 (제1994-258호)	-

○ 공공청사(변경)

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 종 류	위 치	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
					기정	변경	변경후		
기정	3	자치센터	공공 청사	수동면 화산리 1233번지 일원	2,480	-	2,480	함양군고시 (제1994-258호)	-
기정	5	보건지소	공공 청사	수동면 화산리 1031-1번지 일원	890	-	890	함양군고시 (제1994-258호)	-
변경	6	파출소	공공 청사	수동면 화산리 1254-3번지 일원	1,910	감) 60	1,850	함양군고시 (제1994-258호)	-
기정	20	우체국	공공 청사	수동면 화산리 1251-11번지 일원	1,600	-	1,600	함양군 고시 (제2017-65호)	-

- 변경사유서

도면표시번호	시설명	변경내용	변경사유
6	파출소	○ 파출소 변경 - 위치 : 수동면 화산리 1254-3번지 일원 - 면적 : 1,910m <sup>2</sup> → 1,850m <sup>2</sup> 감) 60m <sup>2</sup>	○ 지적분할에 따른 면적 정정 및 노선 변경(소로 2-3호선)에 따른 파출소 면적 변경

④ 방재시설(변경없음)

○ 하천

구분	도면표시 번호	시설명	시설의 세분	위 치			연 장 (km)	폭원 (m)	면적(m <sup>2</sup> )			최 초 결정일	비고
				기점	종점	주요 경과지			기정	변경	변경후		
기정	21	미동 소하천	소하천	수동면 화산리 1181-40	수동면 화산리 산10-2	-	0.894 (0.536) <sup>1)</sup>	15~20	7,817	-	7,817 (937) <sup>2)</sup>	함양군고시 (제2017-65호)	-

주1) ( )는 지구내 연장임

주2) 하천 결정 면적 A=7,817m<sup>2</sup>중 937m<sup>2</sup>는 도로 중첩구간 면적임

다) 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 계획(변경)

○ 가구 및 획지의 규모와 구성에 관한 군관리계획 결정(변경)조서

구 분	가구 및 획지번호(BL)	면 적(m <sup>2</sup> )			비고
		기 정	변 경	변경후	
총 계	-	353,860	-	353,860	-
주거용지	1A-1, 2A-1, 3A-1, 4A-1, 4A-2, 4A-3, 4A-4, 5A-1, 6A-1, 7A-1, 8A-1, 8A-2, 9A-1, 10A-1, 11A-1, 12A-1, 13A-1, 14A-1, 14A-2, 15A-1, 16A-1, 17A-1, 18A-1, 19A-1, 20A-1, 21A-1, 21A-2, 22A-1, 22A-2, 23A-1, 24A-1, 25A-1, 27A-1, 29A-1, 30A-1, 32A-1, 32A-2	212,156	감) 312	211,844	주민복지시설(1,040m <sup>2</sup> ) 마을회관(1,245m <sup>2</sup> )
상업용지	1B-2, 3B-2, 4B-5, 4B-6, 7B-2, 8B-3, 21B-3, 22B-3, 23B-2, 26B-1, 27B-2, 28B-1, 31B-1	25,378	감) 5	25,373	-
녹지 용지	소 계	-	-	15,826	-
	공 원	4D-10, 17D-2	-	4,850	-
	녹 지	4D-11	-	10,976	-
공공 시설 용지	소 계	-	증) 317	100,817	-
	학 교	4C-9, 10C-2	-	28,000	-
	자치센터	4C-7	-	2,480	-
	보건지소	4C-8	-	890	-
	파 출 소	3C-3	감) 60	1,850	-
	우 체 국	3C-4	-	1,600	-
	주차장	32E-3, 33E-1	-	5,543	-
	자동차정류장	34E-1	-	4,994	-
	도로	-	증) 377	47,643	교통광장(755m <sup>2</sup> )
하천	-	-	7,817	-	

○ 주거용지(변경)

도면 번호	가구번호(BL)	면 적(m <sup>2</sup> )			확 지				비고
		기 정	변 경	변경후	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
소 계		212,156	감) 312	211,844	-		211,844	-	
-	1	7,902	감) 121	7,781	A-1	화산리	1255-4	7,781	-
	2	2,533	감) 125	2,408	A-1	화산리	1253-32	2,408	-
	3	6,306	-	6,306	A-1	화산리	1252-1	6,306	-
	4	4,841	-	4,841	A-1	화산리	1246-34	4,841	-
	4	1,248	-	1,248	A-2	화산리	1242-2	1,248	-
	4	24,846	-	24,846	A-3	화산리	1003-1	24,846	-
	4	14,917	-	14,917	A-4	화산리	961-7	14,917	-
	5	4,890	-	4,890	A-1	화산리	1032-1	4,890	-
	6	7,797	-	7,797	A-1	화산리	1034-2	7,797	-
	7	8,996	-	8,996	A-1	화산리	1059	8,996	-
	8	8,553	-	8,553	A-1	화산리	1074-2	8,553	-
	8	586	-	586	A-2	화산리	1052	586	마을회관
	9	3,605	-	3,605	A-1	화산리	1044	3,605	-
	10	7,553	-	7,553	A-1	화산리	1100-1	7,553	-
	11	6,023	-	6,023	A-1	화산리	1103-26	6,023	-
	12	6,022	-	6,022	A-1	화산리	1103-23	6,022	-
	13	6,630	-	6,630	A-1	화산리	1092-9	6,630	-
	14	6,555	-	6,555	A-1	화산리	1079-6	6,555	-
	14	349	-	349	A-2	화산리	1091	349	마을회관
	15	2,979	-	2,979	A-1	화산리	1079-8	2,979	-
	16	3,117	-	3,117	A-1	화산리	1077-39	3,117	-
	17	6,926	-	6,926	A-1	화산리	1104-13	6,926	-
	18	10,616	증) 25	10,641	A-1	화산리	1104-22	10,641	-
	19	3,652	증) 22	3,674	A-1	화산리	1110-11	3,674	-
	20	3,844	감) 89	3,755	A-1	화산리	1104-28	3,755	-
	21	4,697	감) 24	4,673	A-1	화산리	1075-9	4,673	-
	21	93	-	93	A-2	화산리	1113-48	93	마을회관
	22	4,743	-	4,743	A-1	화산리	1139-8	4,743	-
	22	1,041	-	1,041	A-2	화산리	1140-1	1,041	주민복지시설
	23	7,173	-	7,173	A-1	화산리	1141	7,173	-
	24	6,595	-	6,595	A-1	화산리	1173-2	6,595	-
	25	5,717	-	5,717	A-1	화산리	1209-20	5,717	-
27	2,274	-	2,274	A-1	화산리	1244-2	2,274	-	
29	3,870	-	3,870	A-1	화산리	1206-65	3,870	-	
30	9,804	-	9,804	A-1	화산리	1206-29	9,804	-	
32	4,647	-	4,647	A-1	화산리	1202-38	4,647	-	
32	216	-	216	A-2	화산리	1202-2	216	마을회관	

○ 상업용지(변경없음)

도면 번호	가구번호(BL)	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비고	
		기 정	변 경	변경후	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
소 계		25,378	감) 5	25,373	-			25,373	-
-	1	2,370	-	2,370	B-2	화산리	1255-13	2,370	-
	3	690	-	690	B-2	화산리	1251-3	690	-
	4	434	-	434	B-5	화산리	1232-2	434	-
	4	305	-	305	B-6	화산리	1234-1	305	-
	7	504	-	504	B-2	화산리	1235-2	504	-
	8	893	-	893	B-3	화산리	1072-3	893	-
	21	2,841	감) 5	2,836	B-3	화산리	1113-16	2,836	-
	22	3,399	-	3,399	B-3	화산리	1126-1	3,399	-
	23	885	-	885	B-2	화산리	1187-8	885	-
	26	4,251	-	4,251	B-1	화산리	1220	4,251	-
	27	229	-	229	B-2	화산리	1235-4	229	-
	28	2,402	-	2,402	B-1	화산리	1230	2,402	-
	31	6,175	-	6,175	B-1	화산리	1200-18	6,175	-

○ 공공시설용지(변경)

도면 번호	가구번호(BL)	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비고	
		기 정	변 경	변경후	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
소 계		100,500	증) 317	100,817	-			100,817	-
-	3	1,910	감) 60	1,850	C-3	화산리	1254-3	1,850	파출소
	3	1,600	-	1,600	C-4	화산리	1251-11	1,600	우체국
	4	2,480	-	2,480	C-7	화산리	1233	2,480	자치센터
	4	890	-	890	C-8	화산리	1031-1	890	보건지소
	4	16,910	-	16,910	C-9	화산리	1010	16,910	수동중학교
	10	11,090	-	11,090	C-2	화산리	1097	11,090	수동초등학교
	32	1,243	-	1,243	E-3	화산리	1186-15	1,243	주차장
	33	4,300	-	4,300	E-1	화산리	1186-4	4,300	주차장
	34	4,994	-	4,994	E-1	화산리	1186-10	4,994	자동차정류장
	-	47,266	증) 377	47,643	-	화산리	-	47,643	도로(교통광장 755m <sup>2</sup> 포함)
	-	7,817	-	7,817	-	화산리	-	7,817	하천

○ 녹지용지(변경없음)

도면 번호	가구번호(BL)	면 적(m <sup>2</sup> )			획 지			비고	
		기 정	변 경	변경후	위 치		면 적(m <sup>2</sup> )		
소 계		15,826	-	15,826	-			15,826	-
-	4	2,280	-	2,280	D-10	화산리	1248-1	2,280	역사공원
	4	10,976	-	10,976	D-11	화산리	974-12	10,976	-
	17	2,570	-	2,570	D-2	화산리	1104-6	2,570	소공원

라) 건축물에 대한 용도·건폐율·용적률·높이 등에 관한 군관리계획 결정(변경) 조서 : 변경없음

○ 주거용지

도면번호	위 치(BL)	구 분	계획내용	
-	1A-1, 2A-1, 3A-1, 4A-1, 4A-2, 4A-3, 4A-4, 5A-1, 6A-1, 7A-1, 8A-1, 8A-2, 9A-1, 10A-1, 11A-1, 12A-1, 13A-1, 14A-1, 14A-2, 15A-1, 16A-1, 17A-1, 18A-1, 19A-1, 20A-1, 21A-1, 21A-2, 22A-1, 22A-2, 23A-1, 24A-1, 25A-1, 27A-1, 29A-1, 30A-1, 32A-1, 32A-2	용도	지정용도	○ 제2종일반주거지역안에서 건축 할 수 있는 건축물(공동주택 중 아파트 제외)
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
			1층전면권장용도	-
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높이	최고한도	4층 이하
			최저한도	-
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

○ 상업용지

도면번호	위 치(BL)	구 분	계획내용	
-	1B-2, 3B-2, 4B-5, 4B-6, 7B-2, 8B-3, 21B-3, 22B-3, 25B-2, 26B-1, 27B-2, 28B-1, 31B-1	용도	지정용도	○ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 시행령 별표 7의 준주거지역안 에서 건축 할 수 없는 건축물을 제외한 건축물 ○ 함양군계획 조례 별표 6의 준주거 지역 안에서 건축할 수 없는 건축물을 제외한 건축물
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
			1층전면권장용도	-
		건폐율	60% 이하	
		용적률	200% 이하	
		높이	최고한도	6층이하
			최저한도	-
		배 치	-	
		형 태	-	
색 채	-			
건축선	-			

○ 녹지용지

도면번호	위 치(BL)	구 분	계획내용	
-	4D-11	용도	지정용도	○ 건축법 시행령 [별표1]의 1.단독주택, 18.창고시설, 21.동물 및 식물관련시설
			권장용도	○ 창고시설, 동물 및 식물관련시설
			불허용도	지정용도이외의 용도
			1층전면권장용도	-
		건폐율	20% 이하	
		용적률	80% 이하	
		높이	최고한도	2층 이하
			최저한도	-
		배 치	-	
		형 태	-	
색 채	-			
건축선	-			
-	4D-10, 17D-2	용도	지정용도	○ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 따른 역사공원 ○ 도시공원 및 녹지 등에 관한 법률에 따른 소공원
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
			1층전면권장용도	-
		건폐율	60% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높이	최고한도	3층 이하
			최저한도	-
		배 치	-	
		형 태	-	
색 채	-			
건축선	-			

○ 공공시설용지

도면번호	위 치(BL)	구 분	계획내용	
-	3C-3, 3C-4, 4C-7, 4C-8	용도	지정용도	○ 건축법시행령 [별표1]의 3. 제1종 근린생활시설 중 바목의 보건소 ○ 건축법시행령 [별표1]의 3. 제1종 근린생활시설 중 바목의 지역자치센터 ○ 건축법시행령 [별표1]의 3. 제1종 근린생활시설 중 바목의 우체국 ○ 건축법시행령 [별표1]의 3. 제1종 근린생활시설 중 바목의 파출소
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
			1층전면권장용도	-
		건폐율	60% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높이	최고한도	4층 이하
			최저한도	-
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

○ 주차장

도면번호	위 치(BL)	구 분	계획내용	
-	32E-3, 33E-1	용도	지정용도	○ 주차장법에 의한 노외주차장 관련시설
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
			1층전면권장용도	-
		건폐율	40% 이하	
		용적률	120% 이하	
		높이	최고한도	4층 이하
			최저한도	-
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

○ 자동차터미널

도면번호	위 치(BL)	구 분	계획내용	
-	34E-1	용도	지정용도	○ 건축법시행령 별표1의 제8호 가목의 여객자동차터미널
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
			1층전면권장용도	-
		건폐율	60% 이하	
		용적률	150% 이하	
		높이	최고한도	4층 이하
			최저한도	-
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

○ 학교

도면번호	위 치(BL)	구 분	계획내용	
-	4C-9, 10C-2	용도	지정용도	○ 건축법시행령 별표1의 10. 교육연구시설 중 가목의 학교
			권장용도	-
			불허용도	지정용도이외의 용도
			1층전면권장용도	-
		건폐율	60%이하	
		용적률	150%이하	
		높이	최고한도	4층 이하
			최저한도	-
		배 치	-	
		형 태	-	
		색 채	-	
		건축선	-	

■ 편입토지조서(소로2-3호선)

순번	위치			지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
	시·군	읍·면	동·리				기정	변경	증감	성명	
							1,708	1,981	273		
1	함양군	수동면	화산리	1201-9	도	3,710	1,702	1,702	-	국(국토교통부)	
2	함양군	수동면	화산리	1254-2	임	3	1	1	-	국(기획재정부)	
3	함양군	수동면	화산리	1254-3	대	1,860	5	5	-	국(경찰청)	
4	함양군	수동면	화산리	1253-69	임	18	-	18	18	국(기획재정부)	
5	함양군	수동면	화산리	1253-70	창	89	-	89	89	구*룡	
6	함양군	수동면	화산리	1253-71	전	6	-	6	6	김*진	
7	함양군	수동면	화산리	1254-14	도	100	-	12	12	함양군	
8	함양군	수동면	화산리	1254-15	대	19	-	5	5	국(국토교통부)	
9	함양군	수동면	화산리	1254-16	대	22	-	22	22	국(경찰청)	
10	함양군	수동면	화산리	1255-20	대	56	-	56	56	배*재	
11	함양군	수동면	화산리	1256-6	전	65	-	65	65	김*곤	

■ 편입토지조서(소로3-25호선)

순번	위치			지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
	시·군	읍·면	동·리				기정	변경	증감	성명	
							1,260	1,260	0		
1	함양군	수동면	화산리	1246-40	구	7	7	7	-	임*악	
2	함양군	수동면	화산리	1246-41	구	26	8	8	-	김*홍	
3	함양군	수동면	화산리	1246-44	전	29	9	9	-	강*구	
4	함양군	수동면	화산리	1251-32	도	396	389	389	-	함양군	
5	함양군	수동면	화산리	1253-48	전	201	201	201	-	함양군	
6	함양군	수동면	화산리	1253-51	묘	27	22	22	-	함양군	
7	함양군	수동면	화산리	1253-62	전	132	132	132	-	함양군	
8	함양군	수동면	화산리	1253-64	임	37	37	37	-	국(기획재정부)	
9	함양군	수동면	화산리	1253-65	도	3	3	3	-	함양군	
10	함양군	수동면	화산리	1253-66	전	207	207	207	-	함양군	
11	함양군	수동면	화산리	1254-3	대	1,860	-	5	5	국(경찰청)	
12	함양군	수동면	화산리	1254-12	도	36	36	36	-	함양군	
13	함양군	수동면	화산리	1254-13	도	83	83	83	-	함양군	
14	함양군	수동면	화산리	1254-14	도	100	100	88	-12	함양군	
15	함양군	수동면	화산리	1254-15	대	19	-	7	7	국(국토교통부)	
16	함양군	수동면	화산리	1351-15	구	937	26	26	-	국(농림축산식품부)	

■ 편입토지조서(소로3-33호선)

순번	위치			지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
	시·군	읍·면	동·리				기정	변경	증감	성명	
							828	913	85		
1	함양군	수동면	화산리	1104-29	구	13	10	10	-	김*수	
2	함양군	수동면	화산리	1104-42	대	707	30	-	-30	김*순	
3	함양군	수동면	화산리	1104-59	구	66	4	4	-	국(농림축산식품부)	
4	함양군	수동면	화산리	1104-72	도	6	5	6	1	국(기획재정부)	
5	함양군	수동면	화산리	1104-74	도	3	3	3	-	김*조	
6	함양군	수동면	화산리	1104-75	도	21	19	21	2	서*봉	
7	함양군	수동면	화산리	1104-76	도	81	35	32	-3	서*구	
8	함양군	수동면	화산리	1104-78	도	40	40	40	-	김*순	
9	함양군	수동면	화산리	1104-87	도	16	14	16	2	홍*연	
10	함양군	수동면	화산리	1104-92	도	53	46	43	-3	함양군	
11	함양군	수동면	화산리	1104-97	대	105	79	79	-	함양군	
12	함양군	수동면	화산리	1104-102	대	33	29	30	1	함양군	
13	함양군	수동면	화산리	1104-103	대	72	65	51	-14	함양군	
14	함양군	수동면	화산리	1104-104	대	96	82	82	-	함양군	
15	함양군	수동면	화산리	1104-118	대	3	1	3	2	송*순	
16	함양군	수동면	화산리	1104-119	대	17	8	17	9	홍*원	
17	함양군	수동면	화산리	1104-120	대	5	1	5	4	서*상	
18	함양군	수동면	화산리	1104-121	대	37	6	37	31	박*석	
19	함양군	수동면	화산리	1104-122	대	15	15	15	-	김*순	
20	함양군	수동면	화산리	1104-124	도	11	4	11	7	박*탈 외 1	
21	함양군	수동면	화산리	1104-125	도	42	32	42	10	서*용	
22	함양군	수동면	화산리	1104-126	도	51	8	51	43	김*순	
23	함양군	수동면	화산리	1104-128	도	17	17	17	-	홍*연	
24	함양군	수동면	화산리	1110-8	대	53	6	-	-6	문*점 외 2	
25	함양군	수동면	화산리	1110-17	도	31	21	14	-7	함양군	
26	함양군	수동면	화산리	1111-6	도	268	186	216	30	함양군	
27	함양군	수동면	화산리	1113-1	잡	81	9	-	-9	화산리섬동새마을회	
28	함양군	수동면	화산리	1113-55	대	10	7	10	3	함양군	
29	함양군	수동면	화산리	1113-65	대	3	1	3	2	장*이	
30	함양군	수동면	화산리	1361	도	4,368	45	52	7	국(국토교통부)	
31	함양군	수동면	화산리	1104-90	대	3	-	1	1	함양군	
32	함양군	수동면	화산리	1113-56	대	21	-	2	2	함양군	

■ 편입토지조서(소로3-35호선)

순번	위치			지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
	시·군	읍·면	동·리				기정	변경	증감	성명	
							601	578	-23		
1	함양군	수동면	화산리	1075-1	구	3	2	2	-	국(국토교통부)	
2	함양군	수동면	화산리	1104-100	대	26	26	26	-	함양군	
3	함양군	수동면	화산리	1104-101	대	30	30	30	-	함양군	
4	함양군	수동면	화산리	1104-105	대	10	10	10	-	함양군	
5	함양군	수동면	화산리	1104-106	대	16	16	16	-	함양군	
6	함양군	수동면	화산리	1104-107	도	7	7	7	-	김*선	
7	함양군	수동면	화산리	1104-108	전	2	2	2	-	함양군	
8	함양군	수동면	화산리	1104-126	도	51	4	-	-4	김*순	
9	함양군	수동면	화산리	1104-127	도	1	1	1	-	김*순	
10	함양군	수동면	화산리	1104-33	구	60	9	9	-	장*식	
11	함양군	수동면	화산리	1104-91	대	12	1	1	-	함양군	
12	함양군	수동면	화산리	1104-92	도	53	1	-	-1	함양군	
13	함양군	수동면	화산리	1104-98	대	13	13	13	-	함양군	
14	함양군	수동면	화산리	1104-99	전	10	10	10	-	함양군	
15	함양군	수동면	화산리	1111-6	도	268	3	-	-3	함양군	
16	함양군	수동면	화산리	1113-56	대	21	19	18	-1	함양군	
17	함양군	수동면	화산리	1113-57	대	10	10	10	-	함양군	
18	함양군	수동면	화산리	1113-58	대	24	24	24	-	함양군	
19	함양군	수동면	화산리	1113-59	대	10	10	10	-	함양군	
20	함양군	수동면	화산리	1113-60	대	14	14	14	-	함양군	
21	함양군	수동면	화산리	1114-23	대	6	6	6	-	배*정	
22	함양군	수동면	화산리	1114-24	대	3	3	3	-	박*재	
23	함양군	수동면	화산리	1348-9	구	3,197	3	3	-	국(농림축산식품부)	
24	함양군	수동면	화산리	1361	도	4,368	377	363	-14	국(국토교통부)	

■ 편입토지조서(소로3-37호선)

순번	위치			지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
	시·군	읍·면	동·리				기정	변경	증감	성명	
							435	444	9		
1	함양군	수동면	화산리	1104-42	대	707	5	-	-5	김*순	
2	함양군	수동면	화산리	1104-92	도	53	2	10	8	함양군	
3	함양군	수동면	화산리	1104-93	도	11	11	11	-	함양군	
4	함양군	수동면	화산리	1104-94	대	5	5	5	-	함양군	
5	함양군	수동면	화산리	1104-95	대	3	3	3	-	함양군	
6	함양군	수동면	화산리	1104-96	도	32	32	32	-	함양군	
7	함양군	수동면	화산리	1109-12	도	134	134	134	-	함양군	
8	함양군	수동면	화산리	1110-15	도	8	8	8	-	함양군	
9	함양군	수동면	화산리	1110-16	대	2	2	2	-	함양군	
10	함양군	수동면	화산리	1110-17	도	31	10	16	6	함양군	
11	함양군	수동면	화산리	1110-8	대	53	4	-	-4	문지* 외 2	
12	함양군	수동면	화산리	1361	도	4,368	219	223	4	국(국토교통부)	

■ 편입토지조서(파출소)

순번	위치			지번	지목	지적 (㎡)	편입면적(㎡)			소유자	비고
	시·군	읍·면	동·리				기정	변경	증감	성명	
							1,877	1,850	-27		
1	함양군	수동면	화산리	1254-2	임	3	1	1	-	국(기획재정부)	
2	함양군	수동면	화산리	1254-3	대	1,860	1,854	1,849	-5	국(경찰청)	
3	함양군	수동면	화산리	1254-16	대	22	22	-	-22	국(경찰청)	

# ■ 군관리계획 결정(변경)도

